

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée, proche de Caen (14000)

Annonce **C1272171** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé proche de Caen (14000), dans un beau bourg prisé et dynamique en expansion.

Joli magasin bien équipé. Locaux spacieux bien équipés four, chambre de fermentation, et chambre à tradition très récents (oct 2022).

Fermé dimanche après-midi, lundi et mardi ainsi qu'une coupure les midis.

Grand logement spacieux de 4 chambres avec petite cour.

Prix : 220 000 € net vendeur.

**Loyer mensuel** : 1 771 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 612 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**