

## Local commercial Crêperie licence IV avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1272152** mise à jour le **02 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14), Côte Fleurie : A vendre un fonds de commerce de crêperie Licence IV à forte notoriété et bien placée au cœur d'une station.

Jolie salle d'une quarantaine de places. Terrasse sur le devant. Cuisine de plain-pied bien équipée.

EBER de 110 000 €.

Prix de vente de 330 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 101 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	286 000 €
EBE en 2023	110 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 356 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**