

## Tabac, presse, FDJ, bimbeloterie proche de Caen (14000)

Annonce **C1271833** mise à jour le **14 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bimbeloterie situé sur un axe urbain important. Belle visibilité.

- CA HT de 132 700 € dont 88 000 € de commissions.
- EBER de 83 000 €.

Faible loyer.

Logements en construction à proximité.

Prix de vente : 230 000 € + les honoraires.

**Loyer mensuel : 402 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	133 000 €
EBE	83 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 576 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**