

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1271824** mise à jour le **14 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, brasserie situé sur un axe passager, au cœur du Pays d'Auge, proche d'une ville.

Belle terrasse.

Fermé samedi après-midi, dimanche et 4 semaines de congés.

Commission de 40 000 €.

Logement, avec cour et jardin de plus de 800 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un couple.

Prix de vente : 240 000 €.

La vente des murs est possible de 160 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 932 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **262 416 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**