

## Bar, PMU, Presse, Tabac, Loto avec terrasse dans le Calvados sur un axe routier fréquenté (14)

Annonce **C1271700** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Département (14) - Calvados : Fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU, presse.

A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

- Terrasse - logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

- 1 salarié en place.

- EBER : 119 000 €.

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 425 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 116 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**