

## Hôtel restaurant de 5 chambres avec piscine et parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1271694** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel - restaurant murs et fonds, restaurant de 90 couverts (dont 45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 chambres hôtel et 6 appartement hôtels, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité.

Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce.

Belle qualité de vie, belle piscine extérieure, 2 parkings privés et clos.

2 jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi), 6 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires HT : 1 017 700.00 €.

EBE : 250 000 € (emprunt des murs payé).

Prix : 1 901 512,00 € murs et fonds.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer mensuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 018 000 €
EBE	250 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **706 856 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**