

## Restaurant 75 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1271685** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nice - hyper centre : Affaire de restauration haut de gamme.

État impeccable.

Local commercial avec extraction entièrement aux normes développant 75 couverts en intérieur et 35 couverts en terrasse au calme.

Superficie totale du local 220 m2 avec réserve en sous-sol.

Bail commercial renouvelé en 2021.

Loyer intéressant de 45 000 € annuel.

CA HT 2022 : 750 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 688 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	750 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **713 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.