

## Local d'activité / Entrepôt, 1250 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1271679** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone d'activité dynamique. A vendre 2 bâtiments d'activité (1014m2 et 250m2) sur une parcelle de plus de 2784m2. Avec un parking privatif aménagé. Loués actuellement. Revenus locatifs annuels 86 112 euros. Taxes foncières à la charge des locataires (4 932 euros). Rendement brut 6,35%. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 286 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**