Local commercial près de Bayeux (14400)

Annonce **C1271674** mise à jour le **13 août 2024**

Description de l'activité

Département (14) - Calvados : Fonds de commerce - bar brasserie, restaurant - Secteur Bayeux.

- Belle affaire de restauration sans trop de concurrence.

- Service du midi principalement et midi et soir de juin à août.

- Bonne équipe de 8 personnes avec un renfort de 3 saisonniers.

- Grand logement de fonction.

- Clientèle locale (artisans, ouvriers, retraités, commerciaux, ...), de groupes (autocaristes français et étrangers) et familiale (française et étrangère).

- 2 gîtes de 6 et 8 personnes font partie également de l'offre, cela assure un revenu d'environ 40 000 € annuels.

- Chiffre d'affaires 2023 : 1 177 000 € HT

- EBER : 400 000 €.

- Etablissement en bon état, pas d'investissement lourd à prévoir.

- Prix de vente : 860 000 € + honoraires.

Loyer mensuel : 3 059 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 194 656 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.