

## Local commercial près de Caen (14000)

Annonce **C1271671** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bistrot au décor marin.

Au cœur de la Normandie, entre Caen et Deauville.

Spécialités de poissons et fruits de mer.

Recettes simples et gourmandes avec des produits frais.

Station balnéaire familiale réputée.

Ville historique.

Touristique.

Aucun travaux à prévoir.

Equipe en cuisine et salle en place.

Pour professionnel de la restauration de préférence et avec des compétences de management.

CA TTC : 2.482.000 €.

EBE : 450.000 €.

Prix 1.600.000 € (possibilité d'acquérir les murs).

**Loyer mensuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	2 482 000 €
EBE	450 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix : **1 736 656 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**