

## Hôtel bureau de 50 chambres avec parking, Caen (14000)

Annonce **C1271658** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau - Beaucoup de potentiel pour cet hôtel 40/50 chambres, pouvant passer sous enseigne internationale présente dans plus de 100 pays.

Situation stratégique au cœur du tourisme historique.

Parking privatif pouvant accueillir les autocaristes.

Borne d'accueil 24h/24H.

Chiffre d'affaires 2022 : 805 000 €.

CA 2023 en forte hausse 920 / 950 000 €.

Prix de vente : 1 650 000 € (cession de titres) + honoraires.

Possibilité vente des murs début 2026.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **50**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 9 837 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	805 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 790 856 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**