

## Tabac, française des jeux, presse, PMU près de Caen (14000)

Annonce **C1271652** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de tabac, française des jeux, presse, PMU.

Secteur Caen.

Bonne visibilité pour cette affaire d'angle située sur un axe passant.

Congés annuels de 5 semaines.

Fermeture de 1,5 jours par semaine.

Loyer modéré.

Magasin sécurisé avec alarme, vidéoprotection.

- Rideaux métalliques.

- Chiffre d'affaires HT : 227 000 € dont 167 000 € de commissions (Tabac 99 000 €/ Française des jeux 40 000 €).

- EBER pour exploitation en couple : 120 000 €.

- Prix de vente : 380 000 € + honoraires.

**Loyer mensuel : 760 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	227 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 176 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.