

## Bar, tabac, Française des jeux, PMU, presse, Caen (14000)

Annonce **C1271647** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Département Calvados (14) : Fonds de commerce de bar, tabac Française des jeux, PMU, presse.

Sans concurrence sur son secteur, cet établissement dispose d'un bel espace de travail, d'une terrasse, d'un logement de fonction (90m2)avec entrée indépendante.

Possibilité de développer le Snacking et autres activités.

- Commissions Tabac : 117 000 €.
- Française des jeux : 41 000 €.
- PMU : 13 000 €.
- Presse : 3 500 €.
- Chiffre d'affaires Bar TTC : 143 000 €.
- EBEr : 176 000 €.
- Prix de vente : 560 000 € + honoraires.
- Possibilité d'achat des murs (220 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **609 296 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**