

## Local commercial , 40 m2 au cœur de Bayonne

Annonce **C1271629** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'une boutique ,en plein cœur du grand Bayonne, emplacement n°1 pour cette boutique en bon état ,nombreuses activités possibles (hors restauration).

La superficie de la boutique en rdc est de 40 m2 environ avec la possibilité de bénéficier de 40 m2 supplémentaire en R+1 .

Loyer mensuel/ HT : 1 245 €.

Charges mensuelles: 37 €.

Prix/ TTC/ HAI: 293 620 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 245 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **293 620 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.