

Salon de thé avec terrasse, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1271627** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Vend un fonds de commerce de salon de thé petite restauration (sans extraction), boisson hors licence IV. Possibilité de vente du droit au bail pour activité sans nuisance. Surface 45.06m² et possibilité de terrasse 17.50m² (demande à formuler en mairie tous les ans). vitrine protégée par une grille, accès PMR, loyer 880.45HT/mois charges 39.63€ Taxe foncière 194.25€ mois. Locaux possibles pour cabinet profession de santé ou toute autre activité sans nuisance. Accès par une porte en façade et une porte donnant sur pièce arrière. Honoraires : 5000€ HT inclus charge acquéreur (40 000 € hors honoraires) Contact FORCAPRIMM. COM Jeanluc 0607446948

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 88 045 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.