

## Murs commerciaux, 700 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1271624** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux d'un local commercial loué à une enseigne nationale sur un emplacement emblématique premium d'une superficie d'environ 700 m2.

Bail 3/6/9 première triennale.

Loyer annuel de 180 k€ HT HC.

Produit investisseur.

Rentabilité 6,74 %

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 672 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 569 615 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**