

## Local commercial toutes activités , 90 m2 dans le centre ville,, Béziers (34500)

Annonce **C1271620** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, au centre-ville de Béziers (34500), à proximité d'une gare routière, cession de droit au bail - local commercial.

Actuellement, exploité en showroom mode pour homme, le bail est toute activité et le loyer de 550 € mensuel.

Sur une surface totale de 83 m2, il comprend l'espace boutique rénové et climatisé, un bureau / cabine d'essayage et l'arrière boutique de 18m2. Sa vitrine est de 5 mètres de long. Facilité de stationnement. Établissements scolaires à proximité avec une très bonne visibilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**