

## Crêperie, Bar, Tabac, Presse, Carterie avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1271610** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vente des murs d'un fonds de commerce d'une charmante crêperie avec bar, tabac, presse et carterie.

Situé à 800 mètres des plages près de stations balnéaires réputées.

Affaire à développer avec une fréquentation garantie.

Terrasse extérieure ensoleillée, jardin et logement au dessus agréable.

Le fonds de commerce est a vendre 370 000 € non dissociable de la vente des murs de la crêperie.

le chiffre d'affaires est toujours en évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **361 680 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**