

## Local commercial de 170 m2 dans une rue passante,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1271604** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Local commercial situé en hyper-centre-ville, dans une rue commerçante et passante, autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Un magasin rénové avec une vitrine de 6ml et rideau de sécurité. Surface commerciale de 140 m2, double-réserve de 30 m2, WC et lave-mains, plafond technique, chauffage gaz de ville, climatisation réversible, tout à l'égout.

Foncier de 2100 €.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,15% TTC du prix hors honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**