

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en centre ville, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1271596** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, à 40 minutes de Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, loto, FDJ. Emplacement idéal en centre-ville offrant une belle visibilité, à proximité école primaire et collège.

La partie commerce se compose d'un bar avec 2 terrasses, un sous-sol, une pièce sécurisé, logement d'une superficie d'environ 142 m<sup>2</sup> - 5 chambres avec entrée indépendante.

Fréquentation régulière avec une clientèle variée, fidèle et locale.

Affaire clé en main.

Un espace commercial entièrement refait, aucun travaux à prévoir.

- Prix du fonds de commerce : 216000 € FAI.

- Prix des murs : 248400 € FAI.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce et les murs séparément.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**