

## Ensemble immobilier d'activités, 980 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1271591 postée le 12/août/2024

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A louer un ensemble immobilier d'activités d'une surface totale d'environ 983 m<sup>2</sup> comprenant deux lots répartis comme suit : Partie bureaux : 302 m<sup>2</sup> avec vaste espace ouvert aménageable, 2 grands bureaux, cuisine, vestiaire, WC en rez-de-chaussée et 3 bureaux, espace ouvert et un local archive à l'étage.

Entrepôt : Une surface de 680 m<sup>2</sup> de stockage en plusieurs zones, dont une petite partie de bureaux et une salle de formation de 60 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité (climatisation réversible, peintures refaites).

30 places de stationnement affectées.

**Surface commerciale :** 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 582 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



