

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Beauvais (60155)

Annonce **C1271577** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A seulement 50 min de Paris par A16/RN31, un restaurant gastronomique, idéalement situé en périphérie de Beauvais.

L'établissement au décor néo bistrannique chic, offre 100 places intérieures réparties en 4 salles, dont 2 privatives. Une terrasse couverte de 70 places.

Une salle indépendante de 150 places avec jardin privatif, pour tout type d'événement (réceptions, mariages, séminaires, cocktails).

La cuisine de 56 m<sup>2</sup> est bien équipée.

Matériel et mobilier de réception, Office, Buanderie, Cave à vin voûtée, Sanitaires accès PMR.

Logement de fonction type F4.

Clientèle de qualité.

10 services/ semaine et 5 semaines de congés annuels.

Idéale pour un chef.

Équipe expérimentée en place.

CA 2023 en croissance 665 000 € HT : Libre brasseur.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 225 € HT HC.

Taxe foncière 3 650 €/ an.

Prix de vente : 400 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 225 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	665 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**