

## Tabac, Loto, Presse, Brasserie près de Vichy (03200)

Annonce **C1271572** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A 5mn de Vichy, fonds de commerce tabac, française des jeux, presse et brasserie d'une surface de 100 m2 et d'un appartement de fonction comprenant 2 chambres de 63 m2.

Grand parking privatif.

La cuisine est bien équipée et aux normes de sécurité.

Aucun travaux à prévoir : L'établissement a été refait dernièrement et est conforme aux normes PMR.

Pas de salariés à reprendre.

Les propriétaires ont su fidéliser une forte clientèle locale depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 1 400 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 212 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**