

Restaurant avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1271571** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Restaurant licence 3, avec grosse extraction, situé sur un axe principal, dans un secteur dynamique commerçant, en emplacement n°1, avec beaucoup de passage piétons, à toute proximité de la place de la bastille, au début du 11ème arrondissement de paris.

Surface totale de 175 m2, répartie entre un rdc de 64 m2 avec cuisine ouverte et grosse extraction, un 1er étage de 96 m2, avec une seconde salle de restaurant, un laboratoire tout équipé, une réserve, et un sous-sol de 15 m2 pour les locaux techniques.

Belle vitrine de 7 mètres sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 7.850 € HT.

Top emplacement.

Possibilité de vendre les murs en plus et droit de terrasse.

Prix de cession : 643.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Loyer mensuel : 7 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **643 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.