

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74190)

Annonce **C1271568** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique bar, brasserie dotée d'une réputation exceptionnelle offrant un service total de 70 couverts en salle avec différentes ambiances, un comptoir de bar de 15 mètres ainsi qu'une terrasse somptueuse de 100 places avec vue montagne à 180 o...

La Licence 4 on permet une ouverture pour les soirées cocktail avec événement festif jusqu'au 2 heures.

L'établissement a été rénové récemment avec beaucoup de goût mêlant différents styles.

La cuisine est entièrement équipée et aux normes de sécurité.

Le plus recherché pour le personnel, 3 studios sont mis à disposition juste à côté.

Son emplacement privilégié dans le quartier touristique de la ville , on assure un taux de remplissage exceptionnel avec 3 mois de fermetures dans l'année entre les saisons.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 3 600 €/ mois.

Aucun prêt bancaire.

Belle rentabilité.

Cession de la totalité des actions à 650 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**