

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Royan (17200)

Annonce **C1271565** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE sur la commune de ROYAN (17) les murs commerciaux libres d'un local à usage professionnel dans un ensemble immobilier destiné aux activités libérales. Le local est d'une superficie d'environ 90m2, il a complètement été rénové en 2018. Deux places de parking privées. Prix net vendeur 230 000.00 euros. Nos honoraires 22 080.00 euros TTC. Nos références 10-1814Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **252 080 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **230 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**