

Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2 dans le centre ville d'Angoulême (16000)

Annonce **C1271560** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A la location des bureaux à proximité d'une gare.

Plusieurs surfaces sont disponibles et modulables selon le besoin.

Situé à dans le centre-ville d'Angoulême, l'immeuble de bureaux neuf bénéficie d'une proximité directe avec la gare (à 5 min à pied) et la médiathèque ainsi que des transports en communs (lignes de bus).

- Accessibilité PM.
- Double vitrage.
- Dalles de faux plafond.
- Sol moquette.
- Parking en sous-sol.
- RT 2012.
- Prises encastrées.
- Prise RJ 45.
- Climatisation réversible.
- Ascenseur normes PMR.
- Compteur individuel.
- ERP 5o catégorie type w.
- Bureaux prêts à cloisonner.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.