

## Bar, Brasserie, Autres services licence IV 40 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1271557** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder Brasserie du midi, bar avec licence IV en Loire-Atlantique au cœur d'une commune de 5300 habitants. Fermé les Week-End et les jours fériés + 7 semaines par an pour les congés. Idéal pour un couple de professionnels et/ou pour une première affaire ! Une capacité de 40 couverts en intérieur et dispose d'une terrasse à l'année de 20 places. Affaire libre de contrats. Un par mois. Vente pour départ à la retraite. Un chiffre d'affaires HT annuel de 130 000 euros et un EBER au dernier bilan de 44 000 euros. Critère du cédant qui est propriétaire de ses murs, le repreneur devra être impérativement être cuisinier de métier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	1
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**