

## Immeuble de rapport, 165 m2, Les Grandes-Ventes au centre-ville (76950)

Annonce **C1271556** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble sur deux niveaux avec 3 appartements, au rez-de-chaussée appt de 60 m2 comprenant entrée séjour, cuisine, SDB, WC, deux chambres.

Au premier étage appt de 60 m2 même disposition avec au 2eme étage appt de 45 m2 comprenant entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, WC, salle d'eau.

Loyer de 483 €.

Parking privé et clos pour locataires.

Cave voutée.

Rapport de loyers 1 449 € chaque mois bien situé au centre-ville proximité tous commerces.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 483 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **227 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Les Grandes-Ventes (76950), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Les Grandes-Ventes : **1 819 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**