

## Restauration rapide, Bar avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce C1271528 postée le 12/août/2024

### Description de l'activité

---

Cause santé- kebab à vendre.

Kebab bien noté, en centre-ville à côté d'une grande base de loisir et ses campings.

Idéalement placé à côté d'un bar avec une terrasse ombragée sur un angle.

Le village est bien placé sur un axe de passage avec tous les autres commerces, écoles, servitudes utiles du quotidien.

Tarif de vente idéal pour un débutant ou confirmé.

Le gérant est prêt à accompagner et former le temps nécessaire pour maîtriser cet établissement.

Présent depuis plus de 20 ans et connu, l'outil de travail est fonctionnel avec du matériel récent et propre.

A l'étage se trouve une pièce de repos et un coin douche, fenêtres double vitrage.

Cette aventure et exprimer une envie d'entreprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Points fort :

2 mois de garantie.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **48 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**