

Murs commerciaux, 191 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1271520** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur de Roanne, sur une artère centrale animée, à proximité de toutes les commodités, nous vous présentons une belle opportunité d'investissement immobilier avec cet immeuble à rénover d'une surface habitable d'environ 191m2 (+ 55m2 de combles), se composant de la manière suivante :Au rez-de-chaussée : un local commercial actuellement vacant d'une surface de 65m2 (possibilité de transformer en habitation ; autorisation d'urbanisme obtenu) ;Au premier étage, un appartement de type 3 d'une surface habitable d'environ 62m2, composé d'un salon, 2 chambres, buanderie, salle de bain (chaudière récente) ;Au deuxième étage, deux appartements de type 2 d'une surface d'environ 32m2. Au troisième étage, combles aménageables de 55m2. Une occasion à saisir pour les investisseurs cherchant un bien offrant un potentiel de valorisation et de rendement locatif dans un emplacement stratégique au sein de la ville. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. * Vidéo sur demande * Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour visiter RAPIDEMENT ce bien rapidement merci de contacter le cabinet DBAC

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.