

Restaurant du midi dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1271513** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Affaire connue et reconnue.

Service uniquement du midi avec une fermeture le samedi.

L'ensemble refait il y a 5 ans est aux normes.

Pas de concurrence directe dans un rayon de 20 km.

Il y a de la marge de progression.

Un jeune couple de professionnels trouvera un outil de qualité pour une première installation.

Sa position en ZRR permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 500 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.