Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant du midi dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1271513** postée le **12/août/2024**

## Description de l'activité

Affaire connue et reconnue.

Service uniquement du midi avec une fermeture le samedi.

L'ensemble refait il y a 5 ans est aux normes.

Pas de concurrence directe dans un rayon de 20 km.

Il y a de la marge de progression.

Un jeune couple de professionnels trouvera un outil de qualité pour une première installation.

Sa position en ZRR permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale :** 250 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 165 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **107 500 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**