

## Local commercial actuellement occupé par un commerce de fleurs en plein centre ville,, Larmor-Plage (56260)

Annonce C1271504 mise à jour le 10 septembre 2024

### Description de l'activité

---

Morbihan - Larmor-Plage (56260) : Droit au bail - local commercial à usage de commerce de fleurs actuellement.

Bail tous commerces sauf bouche.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Charme de la boutique.

**Loyer mensuel :** 966 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
132 000 € (HT)	141 000 € (HT)	155 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **83 000 €**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Larmor-Plage (56260), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Larmor-Plage : **8 768 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1271504/FDdk7Lan4J.jpeg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1271504/FDdk7Lan4J.jpeg)