

## Local commercial actuellement occupé par un commerce de fleurs en plein centre ville,, Larmor-Plage (56260)

Annonce **C1271504** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

Morbihan - Larmor-Plage (56260) : Droit au bail - local commercial à usage de commerce de fleurs actuellement.

Bail tous commerces sauf bouche.

**Surface commerciale** : 45 m²

**Surface totale** : 70 m²

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Charme de la boutique.

**Loyer mensuel** : 966 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2020           | 2021           |
|----------------|----------------|----------------|
| 132 000 € (HT) | 141 000 € (HT) | 155 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type d'opération : droit au bail  
Prix : **83 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Larmor-Plage (56260), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Larmor-Plage : **8 768 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1271504/FDdk7Lan4J.jpeg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1271504/FDdk7Lan4J.jpeg)