Image not found
https://www.realcommercial.com.au/retif/default/images

Place des Commerces

Surfaces de bureaux de 491 m², Pregny-Chambésy

Annonce **C1271482** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Surfaces de bureaux modulables situés dans un espace de travail exceptionnel offrant plus de 3'260 m2 répartis sur 5 niveaux, avec 2 niveaux en sous-sol.

L'architecture moderne et lumineuse garantit un haut niveau de standing et un environnement de travail agréable.

Loyer dès CHF 400 /m2/an selon les étages et finitions.

Le bâtiment s'étend sur une parcelle de 4'450 m2 et dispose d'un contrôle d'accès sécurisé.

Les bureaux sont lumineux et offrent une vue dégagée, assurant un cadre de travail optimal.

Les vitrages toute hauteur contribuent à l'éclairage naturel des espaces de travail.

Chaque étage peut accueillir une cafétéria, et deux espaces sanitaires sont disponibles pour le confort des occupants.

L'entrée de l'immeuble est dotée d'un espace de réception moderne pour accueillir vos visiteurs.

Les surfaces de bureaux varient de 490 à 760m2, réparties sur 5 étages.

Les locataires ont la possibilité d'aménager leur espace en bureaux cloisonnés ou en espaces ouverts selon leurs besoins.

En plus des bureaux, l'immeuble dispose de 38 places de parking en sous-sol et de places vélos couvertes pour favoriser les déplacements écologiques.

Chaque étage comporte également un local technique ou une zone de stockage.

À proximité immédiate des principales organisations internationales.

Surface totale : 491 m²

Informations sur la cession

Prix : **430 €**

Localisation

Localisation : **Pregny-Chambésy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.