

Bar, bière, Avignon (84000)

Annonce **C1271471** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Avignon : Bar à bière de près de 300 m², niché au cour d'une zone de premier ordre.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'emplacement exceptionnel de cet établissement, qui bénéficie de places de parking pratiques juste devant, assurant ainsi un accès facile et direct pour votre future clientèle.

Ce bar à bière, dont l'agencement et les matériels sont en bon état, s'intègre parfaitement dans un environnement commercial dynamique, entouré de nombreuses enseignes attractives.

La zone, très fréquentée, garantit un flux constant de clients potentiels.

Avec une activité annuelle de 400 hectolitres, ce bar réalise des affaires de grand volume.

Son espace intérieur se distingue par une grande hauteur sous plafond, créant une ambiance spacieuse et accueillante.

Le vaste linéaire du bar, équipé de 10 becs, est idéal pour servir une large variété de bières, attirant ainsi les amateurs et connaisseurs.

Le bar ne se contente pas d'être un simple lieu de consommation : il devient un véritable centre d'animation grâce à ses soirées musicales avec DJ, ses événements sportifs retransmis en direct, ses privatisations et ses concerts.

Tous ces événements contribuent à fidéliser une clientèle diversifiée et régulière.

L'accessibilité est un autre atout majeur de cet établissement.

Construit selon les normes d'accès PMR, il est également conforme aux normes de sécurité en vigueur, avec un contrôle électrique et des extincteurs à jour.

Sur le plan des ressources humaines, l'absence de salariés à reprendre offre une grande flexibilité au repreneur, qui pourra constituer sa propre équipe selon ses besoins et sa vision.

Actuellement, le bar n'ouvre que le soir, laissant entrevoir de nombreuses possibilités de développement pour un entrepreneur ambitieux.

En termes financiers, ce bar à bière affiche un chiffre d'affaires annuel de 335 K€, avec un prix de vente de 330 K€.

Cette affaire représente une opportunité exceptionnelle pour s'implanter dans une zone commerciale prospère et bénéficier d'une clientèle déjà établie.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

334 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.