

Bar, tabac, loto, presse, PMU en Mayenne (53)

Annonce **C1271470** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse, PMU bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité, attirant un flux important et régulier de clients.

Son niveau d'activité est en hausse, générant aujourd'hui un chiffre d'affaires HT de plus de 400 000 € les commissions s'élèvent à 230 000 €, dont 143 000 brutes pour le tabac et 70 000 € pour la française des jeux.

*** les atouts de l'affaire ***

- Commissions tabac nettes de redevances de plus de 122 000 €.
- Commissions française des jeux supérieures à 70 000 €.
- Salariés : Pas de salarié à reprendre au jour de la cession.
- Confort de vie préservé : L'affaire est fermée 1,5 jours par semaine.
- Logement avec 4 chambres.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 220 000 €.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 190 000 €.

Cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 20 801 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €
EBE en 2024	222 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **583 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.