

Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1271469** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Commerce situé sur l'axe principal d'une petite ville touristique du Lot et Garonne, avec facilité de parking et commerces de proximité autour qui draine une clientèle locale et touristique en été. Le magasin est bien achalandé. Le mobilier et l'agencement à été refait en 2021 pour offrir à la clientèle des espaces dédiés avec plus de choix et permettant ainsi de mieux développer le chiffre d'affaires. Affaire localisée en ZRR avec avantages fiscaux importants pour les repreneurs. Affaire présentée pour un couple! A visiter rapidement !

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	223 000 €
EBE en 2023	97 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.