Bar, Brasserie 100 couverts dans l' Orne (61)

Annonce **C1271466** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie idéalement situé au centre de la ville, grande place pour le stationnement.

Il totalise 100 places assises, 50 au rez-de-chaussée, 50 à l'étage (2 offices- monte-charge et 2 logiciels d'encaissement).

Équipe en place, 5 cdi (2 en cuisine 3 en salle).

Fermé le dimanche, 5 semaines de congés.

Logement de fonction avec séjour, 3 chambres.

Chiffre d'affaires 2023 : 539 k€.

EBER : 135 k€.

Prix fonds de commerce : 412.500 €.

Possibilité achat des murs : 371.000 € HAI.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
539 000 €	548 000 €	
€	€	
135 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**412 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**371 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.