

Bar, tabac, PMU en Mayenne (53)

Annonce **C1271462** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce bar, tabac, PMU, implanté dans le centre d'une petite ville dynamique en Mayenne, ce bar-tabac PMU bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle de la rue, avec un accès facile grâce au parking de la place de l'église.

Idéal pour un couple, cet établissement présente un excédent brut d'exploitation retraité (EBE-R) de plus de 70 000 €, avec plus de 50 k€ de commissions, dont 30 k€ pour le tabac.

Un logement privatif spacieux est situé au-dessus du commerce, offrant confort et commodité.

Loyer annuel : 11 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	129 000 €
EBE en 2024	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.