

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Bois-Colombes (92270)

Annonce **C1271451** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

RUE DES BOURGUIGNONS: Nous vous proposons des Bureaux d'une surface de 145m2 + combles de 61m2 au premier étage d'un Immeuble. L'accès se fait sur rue. Les locaux sont composés de 4 Bureaux, 1 Accueil, 1 Salle d'attente, 1 Open Space, wc, Kitchenette... /ht/hcHonoraires de Commercialisation:10% Ht de la première Période Triennale. Idéal POUR UN CABINET MEDICAL, DENTISTE, ASSOCIATION... Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 15 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bois-Colombes : **28 349 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**