

## Local commercial , 70 m2, Lagny-sur-Marne sur un emplacement N°1 (77400)

Annonce **C1271450** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Lagny sur Marne : Droit au bail : Belle boutique de 70 m2 en bon état, idéalement située sur un emplacement N°1.

DAB : 85.000 € TTC.

Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 53,33 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 8 338 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**