

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Orléans une dynamique zone d'activité (45000)

Annonce **C1271440** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Orléans (45) Dans une dynamique zone d'activité : Fonds de commerce de restaurant d'une surface d'environ 280 m2 offrant une capacité de plus de 50 places assises en salle climatisée, terrasse de plus de 30 places, grande cuisine.

Etablissement bénéficiant d'un grand parking pour la clientèle, sur un axe à fort passage véhicules.

Etablissement pouvant accueillir différents concepts de restauration.

Bail récent, loyer : 1 800 €HT/HC.

Prix de cession: 109.800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 286 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.