

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1271404** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation : Centre Historique de Perpignan Un bien d'exception au coeur du centre historique de Perpignan, idéal pour les amoureux des pierres et du charme ancien ! - Matériel professionnel complet : Inclut une chambre froide, climatisation, et tout l'équipement nécessaire pour une activité optimale. - Surface : Plus de 200m2 offrant un espace spacieux avec un cachet unique. - Chiffre d'affaires réalisable conséquent : Plus de 800 000 Euros HT, déjà atteint par les prédécesseurs. - Appartement de fonction : Type F4 de 70m2, un véritable plus pour une gestion sur place en toute tranquillité. - Terrasse : Un atout indéniable, très recherchée, offrant une capacité d'accueil supplémentaire et un charme indéniable pour la clientèle. Ce bien représente une superbe opération financière, offrant un potentiel de rentabilité élevé et un investissement sûr. Prix : Vous ne trouverez pas mieux sur le marché ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bar brasserie est un joyau rare, alliant emplacement de choix, infrastructure complète, et potentiel financier. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Points fort :

Localisation : Centre Historique de Perpignan

Un bien d'exception au coeur du centre historique de Perpignan, idéal pour les amoureux des pierres et du charme ancien !

- Matériel professionnel complet : Inclut une chambre froide, climatisation, et tout l'équipement nécessaire pour une activité optimale.

- Surface : Plus de 200 m2 offrant un espace spacieux avec un cachet unique.

- Chiffre d'affaires réalisable conséquent : Plus de 800 000 Euros HT, déjà atteint par les prédécesseurs.

- Appartement de fonction : Type F4 de 70 m2, un véritable plus pour une gestion sur place en toute tranquillité.

- Terrasse : Un atout indéniable, très recherchée, offrant une capacité d'accueil supplémentaire et un charme indéniable pour la clientèle.

Ce bien représente une superbe opération financière, offrant un potentiel de rentabilité élevé et un investissement sûr.

Prix : Vous ne trouverez pas mieux sur le marché !

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bar brasserie est un joyau rare, alliant emplacement de choix, infrastructure complète, et potentiel financier.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Photos non contractuelles

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **92 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**