

## Alimentation, Epicerie, Dinan (22100)

Annonce **C1271398** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alimentation, fruits et légumes, vin, fromage, épicerie fine située dans une rue passante en ville de Dinan. Après un rafraichissement du magasin, ce commerce aura un fort potentiel de développement notamment avec les produits locaux (frais et conserves). La clientèle locale et touristique a un fort pouvoir d'achat. Le en 2023 était de 350 000€ en 2020, c'est une affaire à remonter, idéal pour une ou deux personnes. Prix de vente du fonds de commerce : 99 900€ frais d'agence inclus. Annonce proposée par un agent commercial. DEMEZ CHRISTOPHERSAC Brest 483267969TEL : 0603693654

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 835 €

#### Éléments chiffrés :

CA 260 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

