

## Bar, Parc d'attraction 2 places dans l' Eure (27)

Annonce **C1271387** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Très bel emplacement pour ce parc de jeux indoor de 780M2 couvert et climatisé sur terrain de plus de 3 000m2 clos. Parking de 30 véhicules et grand terrain extérieur actuellement inexploité mais pouvant accueillir des activités telles que structures gonflables, mini-golf, paintball... \* Entreprise totalement indépendante, non liée par un contrat de marque. Capacité d'accueil de 250 personnes avec bar et espaces dédiés. Grosses perspectives de développement en prospectant les nombreuses entreprises voisines, mise en place de cartes de fidélité ou proposer des services inexistantes (mascottes, animations... ) et retarder la fermeture du soir. ouvert le mercredi, samedi et dimanche ainsi que durant les vacances scolaires.

Nombre de places en salle : **2**

**Surface totale** : 780 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 728 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 €
EBE en 2024	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**