

## Pizzeria, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1271379** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement dans un centre-ville dynamique avec clientèle fidèle et régulière. Entièrement refait il y a 2 ans Exploité actuellement en restaurant-pizzeria. Vente sur place et à emporter Possibilité de tenir en couple. Four à bois, matériel très bon état et complet, pas de contrat fournisseurs. Aucun travaux à prévoir, clientèle à l'année avec un pic en été Belle rentabilité

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 €
EBE en 2023	28 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**