

## Local commercial , 204 m2, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1271367** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ivry-sur-Seine (94200) : Local commercial de 204 m2 à louer a 3 mn de l'hyper centre et du Métro.

Idéal pour une crèche, bureau, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association...

Locaux en bon état, agencés avec 7 bureaux, salle de réunion,cuisine,2 WC h/ f ,1 WC PMR et un espace d'accueil.

Loyer :55.000 € / an/ HT/ HC.

Honoraires de 15 600 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 733,33 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 27 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 667 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---



