

Local commercial , 204 m2, Ivry-sur-Seine (94200)

Announce C1271367 postée le 08/août/2024

Description de l'activité

IVRY-SUR-SEINE (94200) : Local commercial de 204 m² à louer à 3 mn de l'hyper centre et du Métro.

Idéal pour une crèche, bureau, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association....

Locaux en bon état, agencés avec 7 bureaux, salle de réunion,cuisine,2 WC h/ f ,1 WC PMR et un espace d'accueil.

Loyer :55.000 € / an/ HT/ HC.

Honoraires de 15 600 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 733,33 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 27 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer annuel : 44 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 3 667 €

Localisation

Localisation : Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos



