

## Brasserie, Bar licence IV 300 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1271351** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie, bar avec licence IV d'une surface de 400 m2.

Cet établissement permet d'accueillir jusqu'à 300 couverts avec la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et de cérémonies.

Présence d'une grande cuisines récentes climatisée et aux normes, d'équipements professionnels avec un suréquipement de matériel et un double extractions.

Concernant l'extérieur, on trouve une terrasse bois de 300 m2 sur une surface de 500 m2, également un Rooftop de 80 places dans un cadre exceptionnel et unique dans la ville de Metz.

Parking à proximité, accès et normes PMR.

Loyer : 4.300 € HT hors charges.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 710.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**