

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 sur la commune de Roanne

Annonce **C1271345** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Roanne, à louer bel entrepôt de 1.000 m2 en forme de plateau avec 2 bureaux et une cuisine + WC et une pièce d'archives.

Local en accès direct sur la rue avec un portail de 4.16 x 4.16 avec un petit portillon attenant.

Plus 1 réserve, et prise triphasée.

Local propre.

Electricité + eau individuelle à la charge du locataire suivant son utilisation.

Accès proche rocade.

Loyer : 2 500 €.

TTC charges : 320 € TTC (taxe foncière).

Dépôt de garantie : 2 500 €.

Frais de bail : 900 € HT (bail commercial 3/6/9).

Honoraires d'agence : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**