

## Bar, Sandwicherie / Snack, PMU, Rapido avec terrasse, Sancé (71000)

Annonce **C1271306** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

BAR / PMU Situé dans un quartier populaire, à proximité du Boulodrome de Mâcon dans une rue à fort passage, ce Bar / PMU est un lieu incontournable des Turfistes Parking à proximité Cet établissement de 100m2 environ, vous accueille dans une ambiance conviviale et authentique On y trouve un Téléviseur qui diffuse les courses en direct, une borne de paris pour les turfistes un comptoir de bar pour les habitués. Un environnement qui compte une vingtaine de place assise. Une petite cuisine qui pourra être aménagée pour une future activité de snacking, Un débarras pour le stockage. A l'extérieur une grande terrasse clôturée. A l'étage, un escalier dessert 2 chambres, 2 salles de bains/WC un séjour, un bureau pour une surface similaire au rez-de-chaussée Ouverture du mardi au jeudi de 9 à 17h Vendredi 9h à 20h15 Samedi 9h30 à 19h Dimanche 9h30 à 16h30 Fermeture le lundi Les Paris Mutuels Urbains vous attirent... C'est le bon moment pour miser !!!

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur

Deux semaines de congés dont une semaine en Septembre

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**